



**Grundejerforeningen
GAASEHAGE**
Web: www.gaasehage.dk
Email: info@gaasehage.dk



**Grundejerforeningen Gaasehage's ordinære generalforsamling
Lørdag, den 20. maj 2017
kl. 14.00
Ebeltoft Park Hotel
Vibæk strandvej 4
8400 Ebeltoft**

Referat:

1. Valg af dirigent.

Per Skovsgaard blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet på hjemmesiden den 27.4.2017

2. Beretning fra bestyrelsen.

Keld Balle fremlagde bestyrelsens beretning:

Afgang formand

I løbet af året er vores valgte formand Michael Prip gået af fra sin bestyrelsespost på grund af salg af sit sommerhus, så derfor er 1. suppleant til bestyrelsen Ole Okholm trådt ind.

På grund af det sene tidspunkt på året, valgte vi at køre igennem uden formand, og efter denne generalforsamling, vil vi konstituere os igen med ny formand.

It, kontingent, klubmodul

I 2016 måtte det sendes rykkere ud til 100 huse; men det håber vi naturligvis bliver bedre.

Så som følge af beslutning på sidste års generalforsamling, blev der i det forløbne år igangsat digitalisering af hjemmeside, IT og kontingent opkrævning, samt fornyelse af medlems oplysninger og information til medlemmer.

Ole Okholm og vores kasserer Pia Groth har udført et stort arbejde i idriftsættelse af Klubmodul, som vi syntes passede godt til vores penge og behov, selvom det er baseret på en idrætsforening.

I januar 2017 blev der fra bestyrelsens side sendt et brev/mail rundt med ønske om, at alle medlemmer oprettede deres profil på vores nye hjemmeside. Ca. 150 fulgte rimelig hurtigt vores opfordring nogle gjorde et ihærdigt og velment forsøg - dejligt; men desværre var der også en stor del, der ikke tog vores opfordring op. Så efter mange tlf opringninger, mails, banken på dørene er næsten alle nu blevet oprettet, og det skal nok blive godt og lettere for os alle. Vi håber alle vil huske at rette eller henvende sig, hvis de flytter, får nyt dankort eller sælger deres ejendom

Håber også medlemmerne bliver glade for vores nye informative hjemmeside og medlemssystem, som løbende vil blive opdateret.

Strandrensning 18. juni 2016

Ca. 30-40 mennesker mødte op til strandrensning og det var en stor fornøjelse at opleve, den mindste mængde indsamlede affald i mange år. Vi må konkludere at folk tager deres affald med sig både når de er på vandet og på land. Vi afsluttede traditionelt med hyggeligt samvær over 1 øl eller 1 vand.

I år er Strandrensning lørdag den 17. juni kl. 14.00,

Som vi anbefaler at i alle møder op til, så vi igen kan få en hyggelig dag.

Dræn

I 2016 havde vi store problemer med høj vandstand i store dele af vores område. Så vi har været nødsaget til at gennemgå vores dræn systematisk for fejl. Vi har i årets løb fået skyllet dræn igennem og gennemgået for brud og retableret de fejlramte steder. Men trods dette har drænet ikke kunnet følge med de store mængder af vand så i samråd med vores kloakmester har vi fået opsat en drænpumpe på stien mellem Øreflak og Øreflippen, tæt på udløbet i havet. Den blev sat i drift 1. september 2016 og allerede 14 dage efter faldt vandstanden på hele vores område mærkbart som sikkert mange har bemærket.

Derudover er drænkanalen ved Øreringene ligeledes blevet oprenset.

Vejene

I maj /Juni 2016 blev alle vores større grusveje høvlet, og der blev tilført 80 m3 stabilgrus, samt behandling med Dustex.

Den asfalterede del af Gåsehagevej blev repareret og huller fyldt op og asfalteret.

Vi måtte desværre i efteråret 2016 ekstra renovere Gåsehagevej (stykket med grus langs med vandet), på grund af de store vandmængder, som gjorde vejen næsten ufremkommelig med bil.

Vi har som, besluttet på sidste generalforsamling indhentet tilbud på asfaltering af stamvejene, som ligger som forslag til denne generalforsamling, så mere om det senere.

Hastighedszoner

Arbejder vi stadig på. Skal vi eks. Vis have en 40 km zone, skal der for hver 100 m opsættes en bump, 2,9 km stamvej er = 29 bump. 30 km zone, skal der for hver 75 m etableres bump = 38 bump.

Vedligeholdelsen af vores veje afhøvling og Dustex behandling, vil helt sikkert blive mere besværligt og bekostelig med så mange chikaner. Men som sagt, vi arbejder videre med dette i det nye år.

Bekæmpelse af rynket rose (hyben roser)

Der har været henvendelse fra Syddjurs Kommune vedr. bekæmpelse af den innovative rynket rose (hyben roser), som kommune ønsker at betale en del af regningen for at fjerne. Dette kræver at de pågældende ejere af strandoverdrevet giver tilladelse til at de bliver fjernet.

Arealerne grundejerforeningen ejer har vi givet accept til overfor kommunen.

Dette samt indhentning af tilladelser vil vi arbejde videre med i det kommende år.

Kystsikring

Syddjurs Kommune (Morten Hundahl) arbejder på sagen. Men Kystinspektoratet har stillet en del supplerende spørgsmål. Hver gang fra en ny person, som ville vide noget andet end den forgående. Personen der var på sagen i Niras, skulle efter sigende være gået på pension, og et andet rådgivende firma er blevet engageret til at udarbejde en ny ansøgning med nye digitale kort. Denne ansøgning håber MHP er klar før sommer. Der var protester fra grundejere mod den i første omgang foreslåede linjeføring, hvorfor kommunen foreslår et nyt tracé tættere på kysten. Løsningen gør mindre brug af de eksisterende terrænforhold, og kræver mere tilkørsel af jord, og derfor lidt dyrere. Der holdes fast i de nuværende kommunale anbefalinger om 2 m kote, men med en opbygning der evt. senere giver mulighed for en forhøjelse på 1/2 m.

Internet TDC

TDC henvendte sig, og hvis vi, i grundejerforeningen kunne formidle kontakt til medlemmer og hvis et rimeligt antal accepterede, ville TDC/YouSee installere bredbånd 30/5 Mbit. Vores mailadresser til medlemmer var på det tidspunkt rimelig begrænset, og det var den eneste måde, vi ville formidle information; men nok meldte sig alligevel til.

Så status er, at nu kan alle interesserede få bredbånd ved henvendelse til TDC.

Da TDC har lagt kabler ud til deres hovedfordeler i området. Og derfra ligger der et eksisterende telefonnet der dækker samtlige sommerhuse til skel i området

Internet Fiber /Fibia (NRGI)

Syddjurs Kommune har fået et tilbud om installation af højhastigheds internet i 6000 sommerhuse og helårshuse, hvis vi kunne nå op på 40% tilslutning inden 30 april i år.

Det er Fibia, som blandt andet er ejet af det lokale energiselskab NRGI, der har meddelt at de gerne vil investere i Syddjurs, Men der foreligger ikke endnu en plan for hvornår Fibia igangsætter det større arbejde med nedgravning af fiber i vores område.

Vi må her henvise til Fibias hjemmeside.

Spørgsmål til beretningen vedr. genopretning af strandengssøernes forbindelse til havet.

Svar:

Drænpumpen fungerer efter hensigten. En storm har løftet og fjernet dækslet ved udløbet til hav. Der er kommet sten ind i røret. En forbindelse mellem søerne er åben, en anden lukket. Når stenene er fjernet vil der være passage også til hav. Der er fjernet 1 meter slam i søen efter pumpen.

Beretningen blev godkendt.

3. Gennemgang af det reviderede regnskab til godkendelse. Budget for 2018

Fremlæggelse ved Kasserer Pia Groth

Regnskab 2016:

Der har været en del udgifter til reparation af dræn

Det nye økonomi- og indkrævningssystem Klubmodul har krævet ekstra udgifter

Veje og stier har haft udgifter svarende til tidligere

Rykkergebyrer har givet en ekstra indtægt

Der har ikke været uforudsete udgifter.

Regnskabet blev godkendt

Budget 2018 er lagt under følgende forudsætninger:

Forventning om mindre indtægt fra rykkergebyrer og ingen for porto (Flügger Farver)

Færre udgifter til dræn.

Udgifter til veje og stier som hidtil.

Udgifter til økonomisystem, internet, Nets og hjemmeside

Spørgsmål: Beløb på 10.000 kr. til hjemmeside mm. lyder af meget?

Svar: Beløbet anses for rimeligt i forhold til ydelsen. Dækker ikke kun hjemmeside, men også et medlemssystem, et økonomisystem og automatisk træk via Nets, så det er faktisk en billig løsning

Spørgsmål: Udgift på 24.000 kr. Meget til dræn?

Svar: Strøm til drænpumpen dækker en del af udgiften. Det er ikke gratis at have et dræn, med den effekt.

Budget 2018 godkendt

4. Forslag fra bestyrelsen:

Forslag til ændret medlemskontingent 2017 er 450 kr./år (er opkrævet 1. Maj 2017)

Forslaget godkendt.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne blev drøftet og behandlet (se bilag til indkaldelsen):

- Badebro ud for Øreflak (Ib Lorentzen, Øreflak 21)

-Bestyrelsen henviser til Syddjurs kommunes hjemmeside ang. bade- og badebroer, hvor der bl.a. står at der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til etablering af broer på den åbne Kattegatkyst i den østlige del af kommunen. Bestyrelsen mener derfor ikke det er realistisk at arbejde videre på ansøgning om badebro på denne del af kysten.

Beslutning: Du fra ovenstående og dialog om emnet blev beslutning, at der ikke blev stemt om dette forslag, da det ikke anses for gennemførligt

- Henstilling om benyttelse af støjenderedskaber i begrænset tidsrum (Niels Bygballe, Øreflak 10A)

-Mange tilkendegivelser fra salen om at det var fint med en henstilling til at vise hensyn til naboer i forhold til støjende haveredskaber og anden støjende adfærd, men generelt var der ikke ønske om at sætte klokkeslæt på tilladt støj.

Beslutning: Bestyrelsen formulerer en henstilling der lægges på hjemmesiden.

- Asfaltering/bump for at nedsætte støvgener på de 5 stamveje (Flemming Jepsen, Øreflippen 51)

-Forslagsstiller Flemming Jepsen fremlægger argumenter for projektet med henvisning til begrænsning af støvgener og besparelse på vedligeholdelsesomkostning på lang sigt og nem mulighed for opstilling af bump og dermed tilladelse fra kommunen til skiltning med 40 km hasthedsbegrænsning.

Forslaget affødte en livlig og god debat.

Spørgsmål/synspunkter:

- For få oplysninger om ekstraudgifter i forhold til besparelse asfalt kontra grus
- Usikkerhed om hvilke veje og stikveje i forslaget der tænkes asfalteret
- Miljøet i området ødelægges ved asfaltering
- Tvivl om beslutningen på generalforsamling om asfaltering er juridisk mulig
- Kommer pga. naturen og er ikke interesseret i asfaltveje. Opfordring til at tage hensyn til støv ved at kigge ud af bagruden. Rette hastighed støver ikke.
- Ønske om flere sprøjtninger i sommerperioden med Dustex.
- Ønske med mere information om projektet og vedligeholdelsesudgifter
- Efterlysning af udgift pr. grundejer også i forhold til bump
- Mulighed for skiltning „Lukket område“
- Hvilke regler, gælder rent faktisk for private fællesveje. På kommunens hjemmeside står, at kommunen er myndighed på alle private fællesveje. Alle veje i grundejerforeningen er private fællesveje.
- Er opfordringen fra sidste års generalforsamling ikke at arbejde på et forslag til „minimering af støv gener“?
- Bestyrelsen har ikke levet op til at komme med løsningsforslag til vejproblemerne. Ikke hensigtsmæssigt at udskyde opgaven.
- Mulighed for sprøjtning med Dustex en gang om måneden?
- Bump ikke godt for folk med rygproblemer
- Mulighed for ændre vejen til zig-zag kørsel?
- Opfordring til at forhøre sig nærmere i kommunen og bedre overblik over økonomien i projektet
- Vejene er udmærkede som de er.
- Hæk kan hjælpe til minimering af støvgener.
- Opfordring til at fortælle turistbureau og renovationen om hensynsfuld ikke-støvende kørsel på grusveje
- Huller i vejbelægningen kan fungere som omvendte bump og fartdæmpende. Bør ikke udelukke periodevis afskrabning/udjævning af vejen.
- „Ral fra Kalundborg“ foreslås som alternativ vejbelægning

Svar

- Sprøjtning med Dustex 2-3 gange om året løber er dyrt.
- Det fremlagte forslag er en asfalt kombi belægning.
- Forslaget til asfaltering omfatter de lange stykker af 5 stamveje, Gåsehagevej, Øreflak, Øreflippen, Bjarkes Grund, Klokkegrund og 5 m ind på stikvejene til disse veje.
- Tilbud indhentet af tidligere bestyrelse for 10 år siden på en DOB-belægning beløb sig til 504.000 kr.
- Vedligeholdelsesudgifter var sidste år 10.000 kr på en 20 år gammel vej.
- Der er skilt med lukket område på Gåsehagevej.
- 40 km skiltning vil kræve 38 bump på de omtalte veje.
- Det kan være svært at få lov til at skilte.
- Hensyntagen til støvgener ved kørsel kniber for en del bilister, heriblandt avisbude og renovation.
- Bestyrelsen vil gerne arbejde videre med løsning til minimering af støvgener.
- Bestyrelsen har haft andre store og tidskrævende opgaver med dræn og økonomisystem, og har derfor ikke nået at gennemarbejde et løsningsforslag til afhjælpning af støvgener fra veje.
- Sprøjtning med Dustex på grusvejene koster omkring 30.000 kr/gang.
- Indtil der findes en evt. alternativ løsning, vil der blive sprøjtet flere gange om sommeren. -Sprøjtning kan ikke foregå på fastlagte tidspunkter. For bedst effekt bør tidspunktet vælges når vejforholdene egner sig.
- Hæk er ikke nødvendigvis nok til at afhjælpe støvgener.

Forslagsstiller accepterede afstemning ved håndsoprækning om det fremlagte forslag for asfaltering og bump.

Forslaget blev nedstemt med stort flertal.

Bestyrelsen arbejder videre med støvdæmpende tiltag, som vedtaget på årsmødet i 2016

- Sprøjte de 5 stamveje flere måneder om året for at minimere støvgener på (Nina Posin Øreflak 11)

Generelt fra salen:

Ønske om sprøjtning med Dustex flere gange i år som forsøg på afhjælpning af støvgener

Svar:

Kassereren gjorde opmærksom på, at der ikke i budgettet for 2018 er afsat flere penge til sprøjtning Dustex flere gange om året end hidtil

Tidspunkt for sprøjtning efter skøn og afhængig af vejrforhold

Afstemning ved håndsoprækning

Forslag om to sprøjtninger enstemmigt vedtaget

- Reetablering af sti/bro mellem sø ved Gåsehagevej og Øreringene (Nina Posin, Øreflak 11)

Broen omtalt i forslaget er på Øer Maritime Feriebys jorde.

Spørgsmål:

Er det muligt at henvende sig til Ø M Feriebyen for udbedring af den farlige bro?

Svar:

Bestyrelsen retter henvendelse til Feriebyen vedr. udbedring af broen

Forslagsstiller krævede ingen afstemning

- Højt vandssikring (Hans Jørgen Kirkeby, Øreflippen 2)

Ønske fra forslagsstiller om drøftelse af muligheden for at fremme projektet og opfordring til 2,5 meter høj vold i stedet for de planlagte 2 meter.

Synspunkter:

Der var synspunkter for og imod en 2,5 m høj vold.

Kig på egen kote for at forholde sig til evt. problemers omfang.

Utilfredshed med kommunens langsommelighed i sagen.

Svar:

Det er Syddjurs kommune der udarbejder et projektforslag. Se bestyrelsens årsberetning for nærmere detaljer.

Kystdirektoratet skal først godkende projektet.

Der forventes at blive inviteret til et stormøde når projektet er godkendt i Kystdirektoratet og før endelig vedtagelse i kommunen.

Punktet var en drøftelse og ikke til afstemning

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant.

Valgt til ordinære medlemmer af bestyrelsen:

Keld Balle, Øreflippen 66, Genvalg

Ole Okholm, Øreflak 60, tidligere suppleant, valgt

Henrik Jeppesen, Gåsehagevej 2A, foreslået og valgt

Øvrige medlemmer af bestyrelsen ikke på valg:

Pia Groth, Gåsehagevej 2C

Flemming Jepsen, Øreflippen 51

Suppleant:

Erik Kloppenborg, Gåsehagevej 12C valgt

7. Valg af revisor:

Revisor:

Allan Bante Gåsehagevej 5 genvalgt

Revisor Suppleant:

Søren Wendt Øreflippen 53 genvalgt

7. Eventuelt

Ønske om bedre mikrofoner til næste år.

Vedr. fældning i grønne områder i svinget på Gåsehagevej før sommerhusområdet: Området ejes af Øer Maritime Ferieby.

Opmærksomheden henledes på overvejelser om Havbrug ud for Djurslands østkøst i Kattegat. Bliver det en realitet kan det ikke udelukkes at komme til at påvirke de kystnære område ved Gåsehage.

- Strandrensning lørdag den 17. juni 2017 kl. 14.00. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at deltage i dette for at holde området i orden. Det tager typisk kun 1 time samt en efterfølgende mulighed for en snak med andre over en øl/vand

Med venlig hilsen Grundejerforeningen Gaasehage
Bestyrelsen

Referent Lilian Kloster 21-5-2017