

Fælles løsning til klipping af hæk/træer langs alle veje i 5 meters højde

Baggrund

Som en del af vejloven, så skal vi sørge for at hæk og træer bliver beskåret i flugt med vejskel og i minimum 5 meters højde. Det fremgår af vores ordensregler og kan læses på hjemmesiden.

Vi har således hver i sær en opgave som grundejere for at sikre overholdelse af regler i vejloven, så trafik for dels gående og servicekøretøjer ikke bliver generet eller forhindret. Det kan være svært for mange, når der skal være klippet i 5 meters højde.

Formålet er samtidigt at området fremtræder ordentligt og vedligeholdt af hensyn til os selv, gæster i området og potentielle købere af huse, der er til salg.

Når der er regler, som skal overholdes, så kræver det også opfølgning på at det sker. Det kræver en del tid, som bestyrelsen desværre ikke har og kommunen agerer kun, hvis der kommer en decideret klage.

Forslag fra bestyrelsen til drøftelse og afstemning

For at sikre at alle hække og træer langs både vores 5 stamveje, stikveje (inkl. Øreringene) og stien mellem Øreflak og Øreflippen er klippet og vedligeholdt efter reglerne i vejloven og undgå at vi hver i sær skal sikre klipping i 5 meter højde har vi undersøgt mulighed for en løsning, hvor et professionelt firma løser denne opgave for alle på vegne af grundejerforeningen ved en årlig klipping (inklusive oprydning og bortkørsel af affald)

Tilbud fra Beck & Beck (tømrer og gartner). Priser inkl. moms

Omkostning 1. år	39.000
Omkostning efterfølgende år	16.000

Bestyrelsen foreslår dette igangsat med virkning fra foråret 2021. Finansiering sker ved at hæve kontingent med virkning fra 2022 med 75 kr. pr. grundejer (stigning fra 500 til 575 pr. år).

I 2021 vil vi finansiere dette ved at bruge af vores aktiver.

Ved at hæve kontingent med 75 kr., så vil det give en merindtægt på knap 10.000 kr. pr. år, som vil betyde, at vores aktiver vil være på samme niveau igen som nu efter 4-5 år (skønnet prisstigning indregnet).