



Grundejerforeningen  
GAASEHAGE  
Web: [www.gaasehage.dk](http://www.gaasehage.dk)  
Email: [gaasehage@mail.dk](mailto:gaasehage@mail.dk)



---

Aarhus juni 2014.

**Grundejerforening Gaasehage's ordinære generalforsamling**  
**Lørdag, den 3. maj 2014.**  
**kl. 14.00**  
**Kulturministeriet**  
**Ebeltoft Kulturhuset på Festpladsen**  
**Nørre Allé 4**  
**8400 Ebeltoft**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Budget for 2015.
4. Forslag fra bestyrelsen:  
Kontingent 2015.
5. Indkomne forslag fra medlemmerne skal senest være bestyrelsen i hænde 8 dage før generalforsamlingen.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant.

På valg til bestyrelsen:

Per Skovsgaard

Gåsehagevej 14J

Anni Lise Borgbjerg

Øreflippen 1A

ønsker ikke genvalg

Suppleant:

Søren Wendt

Øreflippen 53

7. Valg af revisor:

Ivan Kristensen

Øreflak 50

Revisor Suppleant:

Allan Bante

Gåsehagevej 5

8. Eventuelt

**1: Valg af dirigent.**

Formanden bød velkommen og udbad sig forslag til dirigent. Bestyrelsens forslag af Allan Bante - Gåsehagevej 5, blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt. Herefter gav han ordet til formanden Per Skovsgaard for aflæggelse af beretning.

**2: Beretning fra bestyrelsen**

**Vejene:**

Vejene er renoveret med stabilgrus – skrabet med vejhøvl.

Gåsehagevej har i år fået ekstra tilførsel af stabilgrus, grundet den store storm i vinteren. Der bliver sprøjtet med Dustex i løbet af juni, for støvgener i sommer månederne. Gåsehagevej får repareret hullerne i vejen med asfalt.

Rabatterne skal klippes - men det kræver, at alle medlemmer efterser deres træer og buske ud mod rabatterne, så man kan komme til at klippe uden problemer for den maskine, som skal gøre arbejdet. Vi må igen i år gøre opmærksom på problemet omkring træer og buske, der hænger ud over vejen.

Alle vendepladser er eftersat og nogle af vendepladserne er tilført stabilgrus.

#### **Dræn:**

Drængrøften bag Øreringene er rensat op.

Drænrøret udløb ved Øreflippen har fået forlænget udløbet med 9 m, vinkelret på stranden, sten er flyttet, hvilket har fungeret rigtig godt – så nu løber det rigtig fint.

#### **Hjemmeside:**

Keld Balle, medlem af bestyrelsen, har overtaget vores hjemmeside, med en opgradering.

Fra bestyrelsens side ønsker vi at gøre den mere aktiv, vha. mere information løbende igennem året.

#### **Højvandssikring:**

Morten Hundal har oplyst at sagen er blevet princip godkendt i byrådet, og der arbejdes med et projekt overslag som vil blive fremlagt på et stormøde omkring august. Der vil efter sigende komme et stormøde i august / september for samtlige lodsejere, som indkaldes af kommunen.

Vandet har stået højt igennem vinteren.

#### **Strand engene/arealerne:**

Sagen vedr. udstykning af strandengen/arealerne foran Klokkegrund og Gåsehagevej er der nu endelig kommet en afgørelse på, der må ikke udstykkes sommerhusgrunde på disse arealer.

Kommunen har vundet retssagen om erstatning til lodsejerne / man valgte ikke at anke sagen.

Grundejerforeningen har ifølge kommunen nu en oplagt mulighed for at overtage strandengene 63Ah + 62D til en passende pris. Arealerne må hverken udstykkes eller bebygges. Sagen er til nærmere diskussion i bestyrelsen.

Formand Per Skovsgaard efterspurgte i forsamlingen, om bestyrelsen skal arbejde videre med overtagelse af arealerne. Se punkt 8.

#### **Strandrensning:**

Da Grundejerforeningen Gaasehage har 50 års jubilæum i år, vil det blive markeret med ekstra hygge efter strandrensningen med grill-pølser, øl, vand.

Dato for strandrensning er fastsat til lørdag, d. 21. juni kl. 14.00. Alle er meget velkomne, efter en tur med affaldssækken.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og budget for 2014**

Der blev af Finn Bach, Øreringene 32, stillet spørgsmål til det brugte beløb for gaver.

Der er afleveret gaver til følgende.

Poul Pedersen, afgangende bestyrelsesmedlem for 17 års arbejde i bestyrelsen

Gert Agger, afgangende bestyrelsesmedlem for 6 års arbejde i bestyrelsen.

Afskedsgaven beregnes med 100,00 kr. pr. år, man har været i bestyrelsen.

Gave til formanden i anledning af 70 års fødselsdag. En ting til kr. 200,00.

Der blev stillet spørgsmål fra Inge Vibeke Storm - Øreflippen 55, om det store brugte beløb for dræn, kr. 37.715,00.

Drænet fungerer og har aldrig været bedre. Der opfordres til **IKKE** at pille ved udløb og brønde, da det kan skabe problemer for vandafledningen og for grundejerne. Vandet afledes under vand, grundet trykket fra land.

Der har ligeledes været brugt penge til vejudmundinger mellem grusveje og asfaltvejene.

Regnskab blev godkendt.

Budget blev fremlagt. Jan Bremer - Øreflak 9, stiller spørgsmål ved vejbidrag. Kr.21.000,00 for 2013, men ikke for 2014. Vejbidrag bliver opkrævet 1 gang hver 3. år for ikke medlemmer. Derfor er det ikke med i budget 2015.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen.**

Kontingent er uændret. Kr. 450,00 pr. år.

#### **5. Indkomne forslag fra medlemmer.**

Forslag fra medlem 433, Peter Boier Pedersen - Øreflak 33 om at Grundejerforeningen Gaasehage, anskaffer en hjertestarter. Dette blev overordnet diskuteret.

Bestyrelsen undersøger sagen. Der kan søges midler via fonde, deriblandt Trygfonden. Bestyrelsen vil arbejde på det, og fremlægge status til generalforsamlingen i 2015.

#### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant**

Per Skovsgaard	Gåsehagevej 14J	Genvalgt
Ivan Kristensen	Øreflak 50	
Suppleant		
Søren Wendt	Øreflippen 53	Genvalgt

#### **7. Valg af revisor.**

Allan Bante	Gåsehagevej 5
Revisor suppleant:	
Jan Bremer	Øreflak 9

#### **8. Eventuelt.**

Der kom et spørgsmål fra Jan Bremer - Øreflak 9, vedr. formandens beretning, punkt 2.

For enden af Øreflak er der kommet en del sten op på stranden efter den voldsomme storm i vinteren. Det danner en vold. Stien er en redningsvej. Man ønsker den reetableret. Formanden undersøger om det er et kommunalt anliggende eller et grundejer anliggende.

Udfordringen er, såfremt denne fjernes, kan der blive fri adgang for vandet i tilfælde af storm.

For enden af Øreringene ved parkeringspladsen er der fjernet en masse buske og beplantning. Dette er gjort af grundejerne ud for dette område. Ikke et anliggende for grundejerforeningen.

Svend - Gåsehagevej 22 ønsker reetableret med store sten ved vejkant, udenfor sommerhuset, grundet megen unødigt parkering foran indkørsel til sommerhus. Formanden sørger for at der bliver sat sten op.

Der opfordres til at friarealerne højst købes til vurdering 0,00, + omkostninger til Tinglysning. Arealerne er værdisat af tidligere grundejere til kr. 4,4 mill.

Bestyrelsen tager sagen op igen til år 2015.

Gert Agger – Klokkegrund 4 fortæller at IH Habitat / Naturparken, efter ønske fra grundejere ved Øer, er ved at lave enge til græssende får. Dette kan ses mellem færgehavnen og indsejlingen til Øer. Skulle efter sigende blive et flot rekreativt område for alle.

Derefter sluttede generalforsamlingen med at formanden takkede Anni Lise Borgbjerg for 17 års tro tjeneste i bestyrelsen. Der blev overrakt en gave, som tak for hjælpen i alle årene.

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen Gaasehage  
Bestyrelsen

## Bestyrelsen 2014-2015:

Formand:	Per Skovsgaard Gåsehagevej 14J 8400 Ebeltoft	86 34 44 09 21 40 29 08
e-mail		<a href="mailto:pkskovse@paradis.dk">pkskovse@paradis.dk</a>
Kasserer: til <b>31.12.14.</b>	Birthe Østerbye Eugen Warmings Vej 39, 2 th. 8000 Århus C	20 44 07 95
e-mail		<a href="mailto:gaasehage@mail.dk">gaasehage@mail.dk</a>
Sommeradr.:	Øreringene 3	
Sekretær:	Michael Prip Høskovvej 23 8260 Viby J	86 77 06 44 25 52 04 66
e-mail:		<a href="mailto:m.prip@mail.dk">m.prip@mail.dk</a>
Sommeradr.:	Gåsehagevej 12A	
Hjemmeside/IT:	Keld Balle Tranbjerg Hovedgade 51 8310 Tranbjerg J	20 23 22 44
e-mail:		<a href="mailto:Keld@Balle.eu">Keld@Balle.eu</a>
Sommeradr.:	Øreflippen 66	
Kasserer: fra <b>01.01.15.</b>	Ivan Kristensen Digtergangen 37 8230 Åbyhøj	86 25 96 91
e-mail		<a href="mailto:ivankris@stofanet.dk">ivankris@stofanet.dk</a>
Sommeradr.:	Øreflak 50	