

# Forslag til mindre vedtægts justeringer

- Formålet med forslaget er at opdatere disse, så de er i tråd med tiden
- På efterfølgende sider vises pr. paragraf dels tidligere formulering og forslag til kommende formulering
- Da det formelt set er en lovændring, så kræver en godkendelse på generalforsamlingen at mindst 50% af medlemmerne er til stede og 2/3 af de fremmødte skal stemme for forslaget
- Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtigt jævnfør ovenstående, men flertallet ønsker det gennemført, så indkaldes til en ny generalforsamling (kun for dette ene punkt) senest 14 dage efter. Her kan ændringen godkendes, hvis 2/3 af de fremmødte godkender forslaget.

# §1. Foreningens navn og hjemsted

- Nuværende formulering:
  - Foreningens navn er Grundejerforeningen Gaasehage. Dens hjemsted er Ebeltoft kommune.
- Forslag til ny formulering:
  - Foreningens navn er Grundejerforeningen Gaasehage. Dens hjemsted er Syddjurs kommune og dækker vejene: Gåsehagevej, Øreflak, Øreringene, Øreflippen, Bjarkes Grund, Klokkegrund og Klørgrund.

## §2. Formål

- Nuværende formulering:

- Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser **som ejere af parceller under Øerne under Ebeltoft købstads jorder.**
- Foreningen har ret til, at påse overholdelsen af de servitutter og andre bestemmelser som i fælles interesse er pålagt **parcellerne.**

- Forslag til ny formulering:

- ~~Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser **som ejere af parceller under Øerne under Ebeltoft købstads jorder.**~~
- Foreningen har ret til, at påse overholdelsen af de servitutter og andre bestemmelser som i fælles interesse er pålagt **grundejerne.**

## §3. Medlemmerne

- Nuværende formulering:
  - Som medlem optages grundejere, som er ejere af **parceller, der er udstykket fra Øerne under Ebeltoft købstads jorder**. Medlemspligten for ejere af ovennævnte **parceller** indtræder samtidig med erhvervelsen uanset på hvilken måde denne finder sted.
- Forslag til ny formulering:
  - Som medlem optages grundejere, som er ejere af **grunde på veje anført under §1**. Medlemspligten for ejere af ovennævnte **grunde** indtræder samtidig med erhvervelsen uanset på hvilken måde denne finder sted.

# §4. Medlemmernes forpligtelser

- Nuværende formulering:

- Ejerskifte skal berigtiges overfor foreningen inden 1 måned efter oprettelsen af betinget eller endeligt skøde om ejendommens overdragelse. Et udtrædende medlem har ikke krav på andel i foreningens formue og hæfter for foreningens forpligtelser indtil udmeldelses-tidspunktet. Medlemmerne hæfter solidarisk for alle foreningens forpligtelser, indbyrdes i forhold til medlemsantallet. Medlemmerne af foreningen er pligtige at medvirke til, at de af foreningens vedtagne beslutninger vedr. fælles bestemmelser angående **parcellernes** bebyggelse, benyttelse, hegn, haver, skiltning og parkering overholdes. **Flytningsanmeldelse skal meddeles grundejerforeningen skriftlig**

- Forslag til ny formulering:

- Ejerskifte skal berigtiges overfor foreningen inden 1 måned efter oprettelsen af betinget eller endeligt skøde om ejendommens overdragelse. Et udtrædende medlem har ikke krav på andel i foreningens formue og hæfter for foreningens forpligtelser indtil udmeldelses-tidspunktet. Medlemmerne hæfter solidarisk for alle foreningens forpligtelser, indbyrdes i forhold til medlemsantallet. Medlemmerne af foreningen er pligtige at medvirke til, at de af foreningens vedtagne beslutninger vedr. fælles bestemmelser angående **grundenes** bebyggelse, benyttelse, hegn, haver, skiltning og parkering overholdes. **Flytningsanmeldelse skal meddeles grundejerforeningen skriftlig**

# §5. Kontingent

- Nuværende formulering:
  - Kontingentet beregnes pr. parcel og fastsættes af den ordinære generalforsamling og betales forud for et år ad gangen. Udover kontingentet kan der pålignes medlemmerne bidrag til vedligeholdelse, renholdelse og rydning af veje, fællesarealer samt vedligeholdelse af vand- el- og kloakledninger og lignende foranstaltninger. Dette vejbidrag fastsættes hvert år på generalforsamlingen på grundlag af foreningens regnskab.
- Forslag til ny formulering:
  - Kontingentet beregnes pr. grund og fastsættes af den ordinære generalforsamling og betales forud for et år ad gangen i januar måned. Udover kontingentet kan der pålignes medlemmerne bidrag til vedligeholdelse, renholdelse og rydning af veje, fællesarealer samt vedligeholdelse af vand- el- og kloakledninger og lignende foranstaltninger. Dette vejbidrag fastsættes hvert år på generalforsamlingen på grundlag af foreningens regnskab. Af foreningens hjemmeside under afsnittet 'Foreningens opgaver' vil der være en beskrivelse af de opgaver, som dækkes af kontingentet ud fra de til enhver tid vedtagne beslutninger om dette på generalforsamlingen (f.eks. veje, stier, dræn). Generalforsamlingen kan foretage beslutninger, som giver ekstraordinære engangsomkostninger til medlemmerne (f.eks. til klimasikring eller udskiftning af asfalt)

# §6. Generalforsamling

- Nuværende formulering:

- Generalforsamling har den højest myndighed i alle foreningens anliggender. Alle generalforsamlinger afgøres ved simple stemmeflertal af de fremmødte, idet dog herfra er undtaget forslag om lovændringer – jfr. § 11. -, og om foreningens opløsning – jfr. § 12. På begæring skal afgørelser træffes ved skriftlige afstemninger. Over det på generalforsamling passerede, særligt de fattede beslutninger, optages en kortfattet beretning i foreningens protokol, der vil være at underskrive af bestyrelsen. Et beslutningsreferat vil efter generalforsamlingen blive publiceret på foreningens hjemmeside.

- Forslag til ny formulering:

- Generalforsamling har den højest myndighed i alle foreningens anliggender. Alle generalforsamlinger afgøres ved simple stemmeflertal af de fremmødte stemmeberettigede (1 stemme pr. grundejer), idet dog herfra er undtaget forslag om lovændringer – jfr. § 11. -, og om foreningens opløsning – jfr. § 12. På begæring skal afgørelser træffes ved skriftlige afstemninger. Over det på generalforsamling passerede, særligt de fattede beslutninger, optages en kortfattet beretning i foreningens protokol, der vil være at underskrive af bestyrelsen. Et bestyrelsesgodkendt beslutningsreferat med kortfattet beretning vil efter generalforsamlingen blive publiceret på foreningens hjemmeside.

# §7. Indkaldelse og dagsorden

- Nuværende formulering (kun 1 afsnit med fra denne paragraf)
  - Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages skriftlig **varsel**, og indkaldelsen skal indeholde hele dagsordenen. Eventuelle forslag fra medlemmerne må være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse
- Forslag til ny formulering:
  - Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages skriftlig **varsel via foreningens hjemmeside samt mail til medlemmerne**, og indkaldelsen skal indeholde hele dagsordenen. Eventuelle forslag fra medlemmerne må være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse

# §8. Bestyrelsen

- Nuværende formulering:

- Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der er på valg hvert andet år med henholdsvis 2 medlemmer i lige årstal og med 3 medlemmer i ulige årstal. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen hvert år. Genvalg kan ske. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Desuden vælges af generalforsamlingen 1 bestyrelsessuppleant til eventuel indtrædelse i bestyrelsen i den resterende funktionsperiode. Formanden kan til enhver tid indkalde til bestyrelsesmøde og skal indkalde, når blot 1 bestyrelsesmedlem ønsker det. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Til gyldig bestyrelsesbeslutning kræves simpel stemmeflertal. Til at forpligte foreningen kræves den samlede bestyrelses underskrifter. Der skal føres forhandlingsborg over bestyrelsens forhandlinger og de fattede beslutninger.

- Forslag til ny formulering:

- Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der er på valg hvert andet år med henholdsvis 2 medlemmer i lige årstal og med 3 medlemmer i ulige årstal. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen hvert år. Genvalg kan ske. Fra samme husstand kan kun 1 person være i bestyrelsen af gangen. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Desuden vælges af generalforsamlingen 1 bestyrelsessuppleant til eventuel indtrædelse i bestyrelsen i den resterende funktionsperiode. Formanden kan til enhver tid indkalde til bestyrelsesmøde og skal indkalde, når blot 1 bestyrelsesmedlem ønsker det. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Til gyldig bestyrelsesbeslutning kræves simpel stemmeflertal. Til at forpligte foreningen kræves den samlede bestyrelses underskrifter. Der skal føres forhandlingsborg over bestyrelsens forhandlinger og de fattede beslutninger. Der laves beslutningsreferat fra alle bestyrelsesmøder.

# §11. ~~Lovændringer~~ Vedtægtsændringer

- Nuværende formulering:

- Til vedtagelse af nye love eller forandringer i de bestående kræves beslutning på generalforsamlingen, hvor mindst  $\frac{1}{2}$  af foreningens medlemmer skal være til stede og vedtage forslaget med  $\frac{2}{3}$  majoritet af de afgivne stemmer. Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men flertallet af de fremmødte ønsker forslaget fremmet, skal der indkaldes til ny generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når  $\frac{2}{3}$  af de mødte stemmer herfor.

- Forslag til ny formulering:

- Til vedtagelse af nye ~~love eller forandringer i de bestående~~ vedtægter eller ændring af de eksisterende vedtægter, kræves beslutning på generalforsamlingen, hvor mindst  $\frac{1}{2}$  af foreningens medlemmer skal være til stede og vedtage forslaget med  $\frac{2}{3}$  majoritet af de afgivne stemmer. Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men flertallet af de fremmødte stemmeberettigede ønsker forslaget fremmet, skal der indkaldes til ny generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når  $\frac{2}{3}$  af de mødte stemmeberettigede stemmer herfor.

# §12. Foreningens opløsning

- Nuværende formulering:
  - Bestemmelse om foreningens opløsning kan kun tages på en særlig indkaldt generalforsamling, når  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne er til stede. Der fordres  $\frac{3}{4}$  af de afgivne stemmer. Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men  $\frac{2}{3}$  af de mødte stemmer for opløsning, skal der indkaldes til ny generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne kan opløsningen vedtages, når  $\frac{3}{4}$  af de fremmødte stemmer derfor uanset antallet af de tilstedeværende stemmer. Ved foreningens opløsning fordeles foreningens evt. over- eller underskud ligeligt mellem medlemmerne, men denne indbyrdes fordeling berører ikke forholdet overfor evt. kreditorer, i det omfang foreningens medlemmer har påtaget sig solidarisk hæftelse for indgåede forpligtelser.
- Forslag til ny formulering:
  - Bestemmelse om foreningens opløsning kan kun tages på en særlig indkaldt generalforsamling, når  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne er til stede. Der fordres  $\frac{3}{4}$  af de afgivne stemmer. Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men  $\frac{2}{3}$  af de mødte stemmeberettigede stemmer for opløsning, skal der indkaldes til ny generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne kan opløsningen vedtages, når  $\frac{3}{4}$  af de fremmødte stemmeberettigede stemmer derfor uanset antallet af de tilstedeværende stemmer. Ved foreningens opløsning fordeles foreningens evt. over- eller underskud ligeligt mellem medlemmerne, men denne indbyrdes fordeling berører ikke forholdet overfor evt. kreditorer, i det omfang foreningens medlemmer har påtaget sig solidarisk hæftelse for indgåede forpligtelser.