



---

**Grundejerforeningen Gaasehage's ordinære generalforsamling**  
**Lørdag, 3. Juni 2023**  
**kl. 14.00**  
**Ebeltoft Park Hotel, Vibæk Strandvej 4, Ebeltoft**

Referat:

**1. Valg af dirigent.**

Erick Lund blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet på hjemmesiden og via mail til medlemmerne

**2. Beretning fra bestyrelsen.**

Formand Georg Engebretsen fremlagde bestyrelsens beretning. Beretning fra bestyrelsen:

Jeg gikk jo igjennom hvordan vi har organisert oss på generalforsamling sist år. Vi har jo fått ny kasserer, og det er Kurt Christensen, og Jes Sørensen har overtatt som vår kontakt person mot kommunen særlig med tanke på høyvandsikringen (diget).

**1. Økonomi**

Største delen av utgiftene våre går jo med til veiene, og det er særlig grusveiene som koster penger, og da er det snakk om en vesentlig del av det vi betaler inn i kontingent hvert år, det er altså ingen billig løsning som generalforsamlingen har valgt som løsning da vi hadde det til avstemning for noen år siden, men det var vel alle klar over, og det var man vel helt klar over og betaler gjerne noen hundre kroner extra hvert år, bare man kunne få beholde grusveiene.

**2. Veiene og dræn**

Det bringer meg automatisk over på emnet.

I forbindelse med anleggsarbeidet har det blitt gjort oppmerksom på at klipping av trær og busker nok ikke er helt etter boken i mange tilfeller her på Øer. Det var jo entreprenøren som opplever at f.eks. trær ikke er klippet/skåret i henhold til forskriftene og at de er bange for at få ødelagt ting på kjøretøyer som f.eks spejle o.l. Kommunene kommer til i langt større grad en tidligere (etter hva de sier) til å følge opp på de ting, og de som så ikke holder ting i orden, som de er forpliktet til vil måtte betale en pris for at dette, da det vil bli gjort av fagfolk.

For øvrig har vi mottatt en henvendelse i forbindelse Generalforsamlingen fra Peter Buch Jensen, jeg tenkte å ta denne henvendelsen opp under eventuelt.

**3. Prosjektet med Høyvannsikring**

Hva er status vedrørende Prosjektet høyvannsikring

Kommunen har jo i prinsippet informert alle grundejere/lodsejere på samme måte som oss i grundejerforeningen.

Vi fikk en del henvendelser fra medlemmene da arbeidet ikke kom i gang igjen som planlagt. Vi tok der kontakt med kommunen hvor vi så fikk beskjed om at det var oppstått ting som gjorde at det ville bli forsinkelser, uten at vi fikk noen detaljer i det. Det korte og gode svar var så: Vi vil ta på oss ansvaret for å informere hver og en lodsejer om situasjonen, så snart det er klart. Det tok vel ytterligere en 2-3 uker, og så kom informasjonen til hver enkelt av oss i vår indboks.

Vi har utover det, nå fredag den 26. mai mottatt ytterligere informasjon, som vi har blitt bedt om fra Kommunen å legge ut på vår hjemmeside. Og til dere som ikke har fått lest det så skriver kommunen følgende, i kortformat:

Vi har aftalt med entreprenøren, at vi fastholder aftalegrundlaget fordi en evt. ny licitation er dyr for begge parter. Men hvis en evt. klagesag får projektet til at trække ud i årevis, kommer vi til at genforhandle aftalen.

Meromkostningen til flytningen af det midlertidige jorddepot på Gåsehagevej samt advokatudgifter i forbindelse med at anlægsarbejdet er blevet indstillet, dækkes af kommunen, og kommer således ikke til at belaste grundejernes egenbetaling af diget.

Entreprenøren har lovet at få det midlertidige jorddepot ved Gåsehagevej flyttet i uge 23 og 24.

**Beretningen blev godkendt.**

### **3. Gennemgang af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Fremlæggelse ved kasserer Kurt Christensen.

**Regnskabet for 2022 blev godkendt**

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Budget og kontingent for 2024

**Budget 2024 godkendt inklusiv eksisterende kontingent (500 kr. pr år)**

### **5. Indkomne forslag fra medlemmerne blev drøftet og behandlet:**

5.1: Jørgen Berg, Øreflak 23: Forslag om badebro for enden af Øreflak

Et flertal besluttede, at vi skal undersøge om det er tilladt og hvis tilladt, hvad er tidsplan, etableringsomkostninger, løbende driftsomkostning samt hvad der kræves for vedligehold samt opsætning og nedtagning hvert år.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant.**

Valg til bestyrelsen:

Keld Balle, Øreflippen 66

Poul Frederiksen, Øreringene 6

Annette Mols Jonshøj, Øreringene 6 blev valgt som suppleant

### **7. Valg af revisor:**

Revisor:

Ivan Kristensen, Øreflak 50, valgt

Revisor Suppleant:

Steen Brockdorff, Gaasehagevej 3, valgt

## 8. Eventuelt

### (Her kan ikke træffes beslutninger):

Opfordring til at man spørger bestyrelsen om tilladelse, hvis enkeltpersoner vil klippe eller fjerne træer, buske ol. fra fællesarealer.

Der var en dialog om grundvandstand, vores dræn system og hvordan det fungerer.

Bestyrelsen takker de ca. 40 fremmødte medlemmer for deltagelse i generalforsamlingen

Georg Engebretsen (2 år) fik stor tak og en gave for sit store arbejde i bestyrelsen

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen Gaasehage  
Bestyrelsen

Referent Ole Okholm, 5. Juni 2023