



GRUNDEJERFORENINGEN GAASEHAGE AF 18. NOVEMBER 1964

Vedtægter

§ 1. Foreningens navn og hjemsted

Foreningens navn er Grundejerforeningen Gaasehage. Dens hjemsted er Syddjurs kommune og dækker vejene: Gåsehagevej, Øreflak, Øreringene, Øreflippen, Bjarkes Grund, Klokkegrund og Klørgrund.

§ 2. Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser.

Foreningen har ret til at påse overholdelsen af de servitutter og andre bestemmelser som i fælles interesse er pålagt grundejerne.

§ 3. Medlemmerne

Som medlem optages grundejere, som er ejere af grunde på veje anført under §1. Medlemspligten for ejere af ovennævnte grunde indtræder samtidig med erhvervelsen uanset på hvilken måde denne finder sted.

§ 4. Medlemmernes forpligtelser

Ejerskifte skal berigtiges overfor foreningen inden 1 måned efter oprettelsen af betinget eller endeligt skøde om ejendommens overdragelse.

Et udtrædende medlem har ikke krav på andel i foreningens formue og hæfter for foreningens forpligtelser indtil udmeldelses-tidspunktet.

Medlemmerne hæfter solidarisk for alle foreningens forpligtelser, indbyrdes i forhold til medlemsantallet.

Medlemmerne af foreningen er pligtige at medvirke til, at de af foreningens vedtagne beslutninger vedr. fælles bestemmelser angående grundenes bebyggelse, benyttelse, hegn, haver, skiltning og parkering overholdes.

§ 5. Kontingent

Kontingentet beregnes pr. grund og fastsættes af den ordinære generalforsamling og betales forud for et år ad gangen i januar måned.

Af foreningens hjemmeside under afsnittet 'Foreningens opgaver' vil der være en beskrivelse af de opgaver, som dækkes af kontingentet ud fra de til enhver tid vedtagne beslutninger om dette på generalforsamlingen (f.eks. veje, stier, dræn). Generalforsamlingen kan foretage beslutninger, som giver ekstraordinære engangsomkostninger til medlemmerne (f.eks. til klimasikring eller udskiftning af asfalt)

§ 6. Generalforsamling

Generalforsamling har den højest myndighed i alle foreningens anliggender. Alle general-forsamlinger afgøres ved simple stemmeflertal af de fremmødte stemmeberettigede (1 stemme pr. grund), idet dog herfra er undtaget forslag om lovændringer – jfr. § 11. -, og om foreningens opløsning – jfr. § 12.

På begæring skal afgørelser træffes ved skriftlige afstemninger.

Et bestyrelsesgodkendt beslutningsreferat med beretning vil efter generalforsamlingen blive publiceret på foreningens hjemmeside.

§ 7. Indkaldelse og dagsorden

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i sommerhalvåret på et af bestyrelsen fastsat sted, og dagsorden skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og kontingent for kommende år.
- 5) Indkomne forslag fra medlemmerne.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af revisor og suppleant.
- 8) Eventuelt.

Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages skriftligt varsel via foreningens hjemmeside samt mail til medlemmerne, og indkaldelsen skal indeholde hele dagsordenen.

Eventuelle forslag fra medlemmerne må være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med 3 dages skriftligt varsel, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst $\frac{1}{4}$ af medlemmerne til bestyrelsen indgiver skriftlig anmodning herom med angivelse af dagsorden.

Generalforsamlingen skal i sidstnævnte tilfælde afholdes senest 14 dage efter at begæringen herom er fremkommet.

§ 8. Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der er på valg hvert andet år med henholdsvis 2 medlemmer i lige årstal og med 3 medlemmer i ulige årstal.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen hvert år. Genvalg kan ske. Fra samme husstand kan kun 1 person være i bestyrelsen ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Desuden vælges af generalforsamlingen 1 bestyrelsessuppleant til eventuel indtrædelse i bestyrelsen i den resterende funktionsperiode.

Formanden kan til enhver tid indkalde til bestyrelsesmøde og skal indkalde, når blot 1 bestyrelsesmedlem ønsker det.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Til gyldig bestyrelsesbeslutning kræves simpelt stemmeflertal.

Til at forpligte foreningen kræves den samlede bestyrelses underskrifter.

Der laves beslutningsreferat fra alle bestyrelsesmøder.

§ 9. Regnskab

Bestyrelsen skal aflægge et årligt regnskab, der skal dokumenteres med samtlige dertil hørende indtægts- og udgiftsbilag.

Regnskabet følger kalenderåret

§ 10. Udvalg og sagkyndige assistance

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen er desuden berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i nødvendigt omfang, at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt f.eks. assistance af advokat eller landinspektør.

§ 11. Vedtægtsændringer

Til vedtagelse af nye vedtægter eller ændringer i de bestående kræves beslutning på generalforsamlingen, hvor mindst 1/2 af foreningens medlemmer skal være til stede og vedtage forslaget med 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men flertallet af de fremmødte stemmeberettigede ønsker forslaget fremmet, skal der indkaldes til ny generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når 2/3 af de mødte stemmeberettigede stemmer herfor.

§ 12. Foreningens opløsning

Bestemmelse om foreningens opløsning kan kun tages på en særlig indkaldt generalforsamling, når $2/3$ af medlemmerne er til stede. Der fordres $3/4$ af de afgivne stemmer. Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men $2/3$ af de mødte stemmeberettigede stemmer for opløsning, skal der indkaldes til ny generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne kan opløsningen vedtages, når $3/4$ af de fremmødte stemmeberettigede stemmer derfor uanset antallet af de tilstedeværende stemmer.

Ved foreningens opløsning fordeles foreningens evt. over- eller underskud ligeligt mellem medlemmerne, men denne indbyrdes fordeling berører ikke forholdet overfor evt. kreditorer, i det omfang foreningens medlemmer har påtaget sig solidarisk hæftelse for indgåede forpligtelser.

Således vedtaget ved afstemning på generalforsamling 9. maj 2026:

Enstemmigt vedtaget blandt de ca. 35 fremmødte.

Efterfølgende enstemmigt vedtaget af de ca. 15 fremmødte på ekstraordinær generalforsamling 22. maj 2026

Ebeltoft, 22. maj 2026

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Gaasehage