



Grundejerforeningen
GAASEHAGE
Web: www.gaasehage.dk
Email: info@gaasehage.dk



Aarhus maj 2016.

Grundejerforeningen Gaasehage's ordinære generalforsamling
Lørdag, den 28. maj 2016.
kl. 14.00
Ebeltoft Park Hotel
Vibæk strandvej 4
8400 Ebeltoft

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Budget for 2017.
4. Forslag fra bestyrelsen:
Kontingent 2016.
5. Indkomne forslag fra medlemmerne skal senest være bestyrelsen i hænde 8 dage før generalforsamlingen.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant.
På valg til bestyrelsen:
Ivan Kristensen Øreflak 50 ønsker ikke genvalg
Per Skovsgaard Gåsehagevej 14 J ønsker ikke genvalg
Michael Prip

- Suppleant:
Mona Pedersen Øreflak 67
7. Valg af revisor:
Allan Bante Gåsehagevej 5
Revisor Suppleant:
Søren Wendt Øreflippen 53
 8. Eventuelt

1: Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og udbad sig forslag til dirigent, da der ingen forslag var, foreslog bestyrelsen Birthe Østerby. Det blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt. Herefter gav hun ordet til formanden Per Skovsgaard for aflæggelse af beretning.

2: Beretning fra bestyrelsen

Vejene:

I foråret er vejene renoveret og tilført 100 M2 stabilgrus – skrabet med vejhøvl 3 gange årligt. Vejhøvl udføres forår og efterår.

Asfaltvejen er repareret og udgiften er delt mellem Grundejer foreningen og Øer Maritime.

Der bliver igen i år sprøjtet med Dustex i løbet af juni, for støvgener i sommer månederne. Dette gøres 1 gang årligt.

Rabatterne bliver ligeledes klippet, når kommunen klipper ud mod Øer Maritime.

Alle lodsejere blev opfordret til at få klippet generende træer og buske ved skel ud mod vejene, idet grene og udhængende buske generer trafikken. Desværre forekommer det at vejlinjerne ændres, når enkelte grundejere ikke får klippet korrekt ud til vejene.

Faldne træer ved sidste storm blev savet op, der hvor de spærrede vejene. Udgiften blev betalt af grundejerforeningen

Dræn:

Drængrøften ved Øreflippen er blevet rensat. Der er kørt TV-inspektion på ledningen.

Drænet er faldet sammen nogle steder i området og udbedring er påbegyndt. En 50 meter ny dræn ledning er ved at blive genetableret.

Hele drænsystemet er spulet igennem.

Der blev opfordret til at holde sig fra at fjerne risten ved drænudløbet. Det fungerer som det skal.

I øvrigt fungerer drænet rigtig fint. Drænet skal KUN tage grundvand, ikke sørge for at kloakken virker.

Formanden påpegede at septiktanke er for grundejernes egen regning. Og fungerer ens afløbsvand fra huset ikke optimalt vha septiktanke og sivestrenge/sivebrønd, kan grundejeren for egen regning lade bygge en mile.

SPØRGSMÅL fra grundejere

Laust Jensen, Bjarkes Grund 7. Bjarkes Grund har ikke dræn og er voldsomt plaget af højt grundvand. Efterspørger en kollektiv løsning med mere dræn.

Formanden svarer: Der er ikke planer om udvidelse af større dræn område og ej heller offentlig kloakering.

Højvandssikring:

Morten Hundahl oplyser at sagen ligger ved kystdirektoratet for at blive godkendt. Bestyrelsen rykker for svar løbende.

Retningslinjer er endnu ikke udstukket fra kommunen. Når og såfremt de kommer dertil vil der blive indkaldt til stormøde.

Strandrensning 2015:

Desværre mødte kun et fåtal af grundejerne op til Strandrensning. Bestyrelsen takker for fremmødet til de trofaste grundejere.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2015 og budget for 2017

Regnskab 2015

Regnskab blev fremlagt af Ivan Kristensen.

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

Regnskab og budget godkendt.

Må vi appellere til de 25% af grundejerne, der endnu ikke, 4 uger efter forfald, har betalt deres kontingent, at få det bragt i orden.

Dvs. Ca. 90 grundejere. Dette finder bestyrelsen utilfredsstillende.

4. Forslag fra bestyrelsen.

- Kontingent kr. 450,00. Uændret.

5. Indkomne forslag fra medlemmer.

- Digitalisering af generalforsamlingsudsendelse og indkrævning af kontingent.
- Søren Wendt, Øreflippen 53. Foreslog at man udnævnte en vejformand, der skulle inddrive mail adresser fra grundejerne til brug for kassereren.
- Al post fra foreningen skal foregå pr. E-mail for at spare penge.
- Der blev foreslået et nyt digitalt foreningsinddrivelsessystem.
- Forslag er indkommet fra Flemming Jepsen, Øerflipp 51. Kunne man overveje at få bump på de store veje og alternativt asfalt på de store grusveje. Med henvisning til vejene ved Dråby. Formanden svarer at et tilbud på ca. 0,5 mill. på OB belægning er en mulighed.
- Gert Agger, Klokkergrund 4. Mener at der tidligere er søgt om chikkaner, og dette blev afvist på daværende tidspunkt. Der vil blive søgt igen.
- Øreflippen 53 og 58. Rita og Søren Wendt. Dræn fungerer ikke optimalt, da kloak står højt, og der ofte skal tømmes. Formanden svarer: Dræn fungerer, grundejerne må få installeret en mile.
- Lilian Kloster. Der findes tekniske løsninger til dræn. Og kan sagtens lade sig gøre at pumpe drænvand væk, men at det er en udgift, som vi skal være villige til at betale. Lilian påpegede at det er noget griseri og også ulovligt at pumpe sit kloakvand op og ud i drænene.

Afstemning.

Bestyrelsen skal arbejde med et forslag til asfaltering til næste generalforsamling, hvor hver grundejer skal betale et ekstra ordinært engangsbeløb. De 5 store veje.

FOR 30

IMOD 4

Ole Okholm fra Øreflak 60 tilbyder sin assistance til hjælp med digitalisering.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant.

Per Skovsgaard	Gåsehagevej 14 J	Ønsker ikke genvalg
Ivan Kristensen	Øreflak 50.	Ønsker ikke genvalg

Valg af suppleant	
Mona Pedersen	Øreflak 67

7. Valg af revisor.

Allan Bante	Gåsehagevej 5	Genvælt
-------------	---------------	---------

Revisor suppleant:

Søren Wendt	Øreflippen 53	valgt til suppleant.
-------------	---------------	----------------------

Nye medlemmer

Pia Groth	Gåsehagevej 2C	Valgt ind som nyt medlem
Flemming Jepsen	Øreflippen 51	Valgt ind som nyt medlem

Ny suppleant

Ole Okholm	Øreflak 60	Valgt ind som suppleant.
------------	------------	--------------------------

8. Eventuelt.

Keld takkede Per for 19 års tro tjeneste og for Ivan's 2 års arbejde som kassér. Begge fik vin og et gavekort til udvalgte butikker i Ebeltoft.

DAGSORDEN PÅ EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

- Afstemning om vedtagelse af bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. 2/3 af medlemmerne fra den ordinære generalforsamling er mødt ind.

FOR	49
IMOD	0
IKKE STEMTE	0

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Gaasehage
Bestyrelsen

Bestyrelsen 2015-2016 :

Formand:	Per Skovsgaard Gåsehagevej 14J 8400 Ebeltoft	21 40 29 08
e-mail		pkskovse@paradis.dk
Kasserer:	Ivan Kristensen Digtergangen 37 8230 Åbyhøj	86 25 96 91
e-mail		ivankris@stofanet.dk
Sommeradr.:	Øreflak 50	
Sekretær:	Michael Prip Bævervej 6 8270 Højbjerg	25 52 04 66
e-mail:		mip@nordshop.dk
Sommeradr.:	Gåsehagevej 12A	
Hjemmeside/IT:	Keld Balle Tranbjerg Hovedgade 51 8310 Tranbjerg J	20 23 22 44
e-mail:		Keld@Balle.eu
Sommeradr.:	Øreflippen 66	
Bestyrelsesmedlem:	Lilian Pérard Kloster Gl. Kærvej 2 8400 Ebeltoft	20 12 40 12
Sommeradresse:	Bjarkes Grund 43.	liliankloster@gmail.com

Nye medlemmer

Ole Okholm	40440485
	ookholm@gmail.com

Sommeradresse Øerflak 60

Sommeradresse Flemming Jepsen
Øerflippen 51

20165781
fhj-viborgvej@mail.dk

Sommeradresse Pia Groth
Gåsehagevej 2C

29702354
pia.groth.dk@gmail.com